Direction générale de l'aviation civile Service national d'ingénierie aéroportuaire	**Intitulé du site** (GesImmo) : **TOULOUSE BLAGNAC** 1 impasse Marcel Verrier 31700 BLAGNAC	**Intitulé de l'habitation** (GesImmo) : **PAV 1** **Identifiant** (GesImmo) : **PAV-350-1**





RAPPORT de PRE-DIAGNOSTIC



date de la visite : 11 /10/2022

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Sommaire du rapport de pré-diagnostic de l'habitation

TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Page de garde

Sommaire du rapport du pré-diagnostic

Historique des versions du document

Données générales

Etat réglementaire

Etat technique

Etat fonctionnel et qualité d'usage des locaux

Etat Grenelle

Reportage photos

Synthèse du pré-diagnostic

Programmation pluriannuelle

Classement des bâtiments

Check-list Etat réglementaire

Historique des versions du document

Version	Date	Commentaires
V1	**25/10/2022**	**Version initiale**
V2	**20/01/2023**	**Version modifiée - Vu chef GAD**
V3	**23/01/2023**	**Validation chef de pôle**

Affaire suivie par

Jean-marc TURROQUES– SNIA / Pôle de Toulouse

Tél. : 05 67 22 64 68

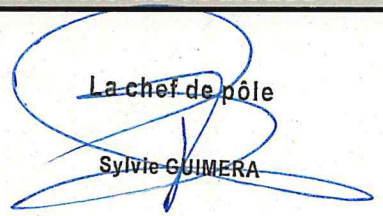
Courriel :jean-marc.turroques@aviation-civile.gouv.fr

Rédacteur

Jean-marc TURROQUES– SNIA / Pôle de Toulouse

Approbateur

Sylvie GUIMERA-SNIA/Pôle de Toulouse



Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Données générales de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Caractéristiques du logement				Statut juridique			
Date de permis de construire *(ou de mise en service)*	21/04/2004	Altitude NGF	147,42 m	Propriétaire du terrain	Etat	Servitudes foncières et de tréfonds	Non
		Zone climatique	H2c	Propriétaire de l'ouvrage	Etat	Plan d'Exposition au Bruit	Zone C
Nature de la construction	maçonnerie brique	Longueur	14,62 m	Réf. et surfaces des parcelles	n°147-00/ 1100 m²	Protection monument historique	Non
		Largeur	14,51 m	Année d'échéance *(convention/bail)*	sans objet	Mise à disposition gratuite (AOT, ...)	Non
		Hauteur du dernier plancher *(par rapport au terrain naturel)*	2,79 m	**Plans de Préventions des Risques Naturels et Technologiques (PPRNT)**			
		Hauteur faîtage/acrotère	6,78 m	Remontées de nappes (inondation)	Sensibilité faible	Mouvement de terrain	Risque existant modéré (gonflement d'argile)
Classement de l'habitation	1ère famille	**Surfaces m²**		Volcanique	Non	Retrait gonflement des argiles	A priori nul
Type de l'habitation	T5	SHAB	154 m²	Sismique	Zone 1 - très faible	Cavité souterraine	Non
Nbre de niveaux *(dont s/sol)*	2	SHOB		Avalanche	Non	Stockage souterrain	pollution des sols dans un rayon de 500m
Nombre d'occupants	0	SHON		Cyclonique	Non	Conduite matières dangereuses	Non
Nombre de places de parking		SUB		Feux de forêt	Non	Transport de matières dangereuses	Non
extérieures aux abords immédiats	2	SUN		Tempête et grain	Non	Industriel	Non
intérieures au site en surface	2	Emprise au sol	167,74	Submersion marine	Non	Nucléaire	Radon (faible)
intérieures en sous-sol	0	Espaces Verts	893,26	**Commentaire**			
dont "personne à mobilité réduite"	0	Voiries et Cheminements	50 m2				

Historique des TRAVAUX importants réalisés au cours des 15 dernières années

(extension, réhabilitation, transformation, gros entretien, mise en conformité, ...)

Année	Nature des travaux	Commentaires

Historique des AUDITS/DIAGNOSTICS réalisés

(*) diagnostics techniques à fournir par le bailleur à l'entrée d'un locataire

Domaine	Organisme, date et référence du rapport	Commentaires
Audit ÉNERGÉTIQUE		
Bilan CARBONE		
Diagnostic Performance Energétique (DPE) *		
Amiante *		
Plomb *		
Risques Naturels, Technologiques *		
Etat des surfaces (loi Boutin) *		
Structure		
CVC		
Accessibilité		
Air intérieur		

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Etat réglementaire des installations techniques et des équipements de l'habitation

TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Désignation	Contrôles, Vérifications, Maintenances réglementaires					Constat de l'état réglementaire	Synthèse des observations du prestataire
	Date de la dernière intervention	Périodicité et/ou intervention	Type d'organisme	Nom de l'organisme	Référence et date du constat		
	SO	contrôle technique quinquennal	organisme accrédité				
Chaudière *(puissance nominale > 4 et ≤ 400 kW)*		maintenance annuelle	entreprise spécialisée			1	
VMC	néant	vérification et maintenance annuelles	personne qualifiée			1	Recommandation - A faire

Echelle de cotation de l'état réglementaire :

0	Etat 0 : vérifications ou maintenances réglementaires effectuées, registre de sécurité ou carnet de maintenance renseignés (cachet, signature, date et commentaires), pas d'observations des prestataires
1	Etat 1 : vérifications ou maintenances réglementaires effectuées, pas d'observations ou observations levées, mais registre de sécurité ou carnet de maintenance non renseignés (cachet, signature, date et commentaires)
2	Etat 2 : vérifications ou maintenances réglementaires effectuées, mais observations des prestataires non prises en compte, ou absence de registre de sécurité ou carnet de maintenance
3	Etat 3 : vérifications ou maintenances réglementaires non réalisées

dgac SNIA

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Etat Technique de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Echelle de cotation des | 0 | Etat 0 : état neuf - fonction assurée et pas de dégradation | 1 | Etat 1 : fonction assurée - apparitions de quelques dégradations mineures | 2 | Etat 2 : fonction encore assurée mais | 3 | Etat 3 : fonction plus assurée et/ou dégradation

Composant	Nature et caractéristiques	Dimensions (si état 2 ou 3)	Localisation	Quantité	Unités (u,m²,ml,m³)	Etat	Descriptions des désordres et des non-conformités	n° repère Photos
STRUCTURE								
Eléments porteurs	murs maçonné brique corps creux	brique 20x20x50	murs extérieurs		m²	1		
CLOS								
Isolation thermique des parois extérieures	placomur collé au MAP BA13 + laine de verre 10 cm				m²	1		
Revêtements extérieurs	enduit gratté couleur sable		murs extérieurs		m²	1	petites fissures multiples	PhoN°1
	clin bois lasures	200x200 cm	porche d'entrée	4	m²	2	lasure à refaire	PhoN°2
	frise carrelage à 2,64 de haut	20 x 20 cm	murs extérieurs	1	ml	1		
Menuiseries extérieures	fenêtre pvc double vitrage 10/9/4 film extérieur simple ventail	60 x 70 cm	façade nord	4	u	1		
	porte d'entrée bois	93 x 215 cm	entrée façade nord	1	u	1		
	porte de garage métallique basculante marque tub auto type 124	3m x 2,12 m	entrée garage façade nord	1	u	2	Réparation provisoire suite effraction	
	fenêtre pvc double vitrage 10/9/4 film extérieur double vantaux	140 x 100 cm	cuisine façade sud + chambre et SDB étage façade est	3	u	1		
	baies coulissantes double vitrage 4/9/10 film intérieur 2 vantaux	291 x 210 cm	séjour façade sud	2	u	1		
	fenêtre pvc double vitrage 10/9/4 film extérieur double vantaux	140 x 120 cm	chambre RDC façade sud	1	u	1		
	fenêtre pvc double vitrage 10/9/4 film extérieur simple vantail sur allège fixe vitrée à 1m	97 x 116 cm	chambre RDC façade sud	2	u	1		
	fenêtre pvc double vitrage occultant 10/9/4 film extérieur double vantaux	118 x 120 cm	SDB RDC façade est	1	u	3	fenêtre condamné après effraction	
	fenêtre pvc double vitrage 10/9/4 film extérieur double vantaux	118 x 40 cm	comble façade est	1	u	1		
	porte balcon pvc double vitrage 10/9/4 film extérieur simple vantail	78 x 210 cm	cuisine façade est	1	u	1		
	porte bois avec oculus double vitrage 4/6/4 de 75 x 28 cm	93 x 215	cellier façade ouest	1	u	1		
Occultations *(volets, stores, ...)*	persiennes pvc blanc 8 vantaux	140 x 100 cm	cuisine façade sud + chambre et SDB étage façade est	3	u	1		
	persiennes pvc blanc 6 vantaux	97 x 216 cm	chambre RDC façade sud	2	u	1		
	persiennes pvc blanc 8 vantaux	140 x 120 cm	chambre RDC façade sud	1	u	1		
	persiennes pvc blanc 8 vantaux	118 x 120 cm	SDB RDC façade est	1	u	1		
	persiennes pvc blanc 6 vantaux	78 x 210 cm	cuisine façade est	1	u	1		
	volets roulants électriques marque somfy coffre extérieur pvc blanc	291 x 210 cm	séjour façade sud	2	u	1		

dgac SNIA

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Etat Technique de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Echelle de cotation des	0	Etat 0 : état neuf - fonction assurée et pas de dégradation	1	Etat 1 : fonction assurée - apparitions de quelques dégradations mineures	2	Etat 2 : fonction encore assurée mais	3	Etat 3 : fonction plus assurée et/ou dégradation

Composant	Nature et caractéristiques	Dimensions *(si état 2 ou 3)*	Localisation	Quantité	Unités *(u,m²,ml,m³)*	Etat	Descriptions des désordres et des non-conformités	n° repère Photos
Protection *(barreaudages)*	grille anti intrusion fer forgé blanc	60 x 70 cm	façade nord	4	u	1		
	grille anti intrusion fer forgé blanc	118 x 40 cm	combles façade est	2	u	1		
	grille anti intrusion fer forgé noir	75 x 30cm	oculus porte cellier façade ouest	1	u	1		
COUVERT								
Toiture-couverture *(nature de la charpente et des éléments de couverture : tuiles, ardoise, zinc…)*	charpente fermettes bois + tuiles terre cuite panaché type mon meunier de Limoux		toiture	170	m²	2	Tuile de rive façade Nord cassée	Pho N°3
	Lambris en avancer de toiture		Façade Est,Ouest	9	m²	2	lasure à refaire	
Isolation thermique *(nature et épaisseur)*	laine de verre 200 mm		comble			1		
Evacuation eaux pluviales *(chéneaux, gouttières, descentes d'eaux pluviales, …)*	gouttières zinc grande sorte	grande sorte		44	ml	1		
	7 descentes d'eau zinc Ø 80 mm dans regard pluvial	Ø 80 mm		29	ml	1		
Ouvrages annexes *(cheminées, mâts, antennes, ancrage, ligne de vie, éclairage, …)*	Conduit de cheminée maçonnée + enduit gratté sable		au dessus du séjour	1	u	1		
	antenne TV multidirectionnelle + antenne FM		sur cheminée	1	u	1		

dgac SNTA

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Etat Technique de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Echelle de cotation des | 0 | Etat 0 : état neuf - fonction assurée et pas de dégradation | 1 | Etat 1 : fonction assurée - apparitions de quelques dégradations mineures | 2 | Etat 2 : fonction encore assurée mais | 3 | Etat 3 : fonction plus assurée et/ou dégradation

Composant	Nature et caractéristiques	Dimensions (si état 2 ou 3)	Localisation	Quantité	Unités (u, m^2, ml, m^3)	Etat	Descriptions des désordres et des non-conformités	n° repère Photos
AMENAGEMENTS INTERIEURS								
Revêtements de sols	carrelage grès cérame beige moucheté	30 x 30 cm	cuisine cellier séjour circulation sdb et WC	85	m²	1		
	dallage ciment		garage + comble garage	26	m²	1		
	parquet flottant chêne clair		circulation étage + 4 chambres	92,5	m²	1		
Revêtements muraux	toile de verre peinte		ensemble des murs	460	m²	1	peinture vieillissante	
	faïence blanche		cuisine + 2 SDB	38	m²	1	SDB/RDC trou de chevilles	Pho N°4
	faïence jaune		motif dans faïence blanche	2	m²	1		
Revêtements plafonds	Placoplatre suspendu + peinture		ensemble maison	165	m²	1	Fissure CH 2	Pho N°5
Cloisonnements	placostil + plaque de plâtre + isolation phonique laine de verre 50 mm		ensemble maison	460	m²	1		
Menuiseries intérieures *(porte coupe-feu, porte de secours, porte de distribution)*	porte bois iso plane 1 vantail peinte	73 x 204 cm	SDB + WC + sous escalier	5	u	1		
	porte bois iso plane 1 vantail peinte	83 x 204 cm	cuisine dégagements et chambres	10	u	1	porte séparation degagement garage cadre déceler	Pho N°6
	porte bois iso plane 2 vantaux 1/3-2/3 peinte	93/40 x 204 cm	séjour	1	u	1		
	porte de placard 3 panneaux coulissant mélaminé blanc + cornières alu blanc	250 x 225 cm	cuisine	1	u	1		
	porte de placard 2 panneaux coulissant mélaminé blanc + cornières alu blanc	93 x 250 cm	entrée	1	u	1		
	porte de placard 2 panneaux coulissant mélaminé blanc + cornières alu blanc	215 x 245 cm	chambre 1 RDC	1	u	1		
	porte de placard 2 panneaux coulissant mélaminé blanc + cornières alu blanc	195 x 245 cm	chambre 3	1	u	1		
	porte de placard 2 panneaux coulissant mélaminé blanc + cornières alu blanc	212 x 245 cm	chambre 2	1	u	1		
	porte de placard 2 panneaux coulissant mélaminé blanc + cornières alu blanc	100 x 225 cm	chambre 2	1	u	1		
	porte de placard 2 panneaux coulissant mélaminé blanc + cornières alu blanc	150 x 245 cm	chambre 4	1	u	1		
Eclairage	point lumineux		ensemble maison	20	u	1		

dgac SNIA

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Etat Technique de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Echelle de cotation des 0 : Etat 0 : état neuf - fonction assurée et pas de dégradation | 1 : Etat 1 : fonction assurée - apparitions de quelques dégradations mineures | 2 : Etat 2 : fonction encore assurée mais | 3 : Etat 3 : fonction plus assurée et/ou dégradation

Composant	Nature et caractéristiques	Dimensions (si état 2 ou 3)	Localisation	Quantité	Unités (u,m²,ml,m³)	Etat	Descriptions des désordres et des non-conformités	n° repère Photos
INSTALLATIONS TECHNIQUES								
Sécurité Incendie *(extincteurs, détecteurs de fumée, SSI, alarme)*	détecteur de fumée optique interconnexion radio + piles lithium 10 ans		dégagement RDC et étage	2	u	1		
Installations électriques *(TGBT, tableaux divisionnaire, BAES, parafoudre)*	TGBT avec minidijoncteurs et protection 30 mA		garage	1	u	1		
	disjoncteur avec différentiel 500 mA et compteur jour nuit		garage	1	u	1		
	répartiteur et ampli antenne TV		garage	1	u	1		
	répartiteur téléphonique		garage	1	u	1		
Escalier	escalier beton recouvert de bois		RDC/ étage	1	u	1	fissure sous escalier(beton)et couvre joint limon arraché	Pho N°7
Chauffage *(production, émission, régulation)*	chaudière gaz VIESSMANN ventouse type VITOPEN 100 24 KW		cellier	1	u	3	Pas de contrôle	
	Thermostat d'ambiance programmable hebdomadaire type Honeywell		couloir RDC	1	u	1		
	Radiateur acier	70 x 90 x 6	cuisine et couloir RDC	2	u	1		
	Radiateur acier	76 x 90 x 10	salle à manger chambres et couloir étage	7	u	1		
	Radiateur acier sèche serviette sur reseau chauffage + électrique	75 x 155	SDB RDC et étage	2	u	1		
Ventilation *(naturelle ou mécanique, simple ou double flux)*	caisson d'extraction d'air espace CT2/4 60 W tube rigide galva 3 sorties		cellier cuisine SDB étage	1	u	1		
	VMC ATLANTIC EOLIX 85 w 5 sorties		WC SDB RDC + WC étage	1	u	3	HS	
Production d'eau chaude sanitaire	ballon sur chaudière VISSMANN VITOCELL Préparation d'eau chaude à accumulation type CWG capacité 80 l	80 l	cellier	1	u	1		
Appareils sanitaires *(éviers, receveurs de douche, lavabos, WC, robinetteries)*	Evier en grés 2 cuves + égouttoir avec mitigeur idéal standard	1,20 m	cuisine	1	u	1		
	WC avec réservoir attenant idéal standard		toilette étage et RDC	2	u	1		
	lave-mains d'angle avec mitigeur idéal standard	40 cm	toilette étage et RDC	1	u	1		
	receveurs céramique de douche plus mitigeur et douchette idéal standard	90 x 90	SDB RDC	1	u	1		
	Double vasque Ø 60 sur meuble 4 portes avec 2 mitigeurs idéal standard	145 x 55 x 85	SDB RDC et étage	2	u	1		
	Baignoire céramique	170 x 70 x 50	SDB à l'étage	1	u	1		

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Etat Technique de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Echelle de cotation des | **0** Etat 0 : état neuf - fonction assurée et pas de dégradation | **1** Etat 1 : fonction assurée - apparitions de quelques dégradations mineures | **2** Etat 2 : fonction encore assurée mais | **3** Etat 3 : fonction plus assurée et/ou dégradation

Composant	Nature et caractéristiques	Dimensions (si état 2 ou 3)	Localisation	Quantité	Unités (u,m²,ml,m³)	Etat	Descriptions des désordres et des non-conformités	n° repère Photos
AMENAGEMENTS EXTERIEURS								
Clôtures	murs maçonné enduit gratté couleur sable de 1,50m de haut		façade nord, est, ouest	54	ml	2	Fissure et décollement de l'arase	Pho N°8
	grillage métallique de 1m de haut avec poteaux métallique tous les 2m50		façade nord, est, ouest	103	ml	1		
	grillage en panneaux rigides hauteur 2m sur 2m50 de large Ø du fils 0,50 sur poteaux métallique 0,10 x 0,10		façade sud	21,5	ml	1		
menuiserie	pergola sur terrasse sud		façade sud	1	u	2	pergola détériorée	Pho n°9
	entrée et abris voiture		façade nord et ouest			2	l'ambris décroché et lasure vieillissante	Pho N°10
Voiries	béton désactivé		façade nord	45	m²	1		
Parkings *(extérieurs, PMR, intérieurs et sous-sol)*	parking sous abri en béton lissé		façade ouest	19,35	m²	1		
Cheminements piétons	chemin piéton en gravillon blanc		ensemble des façades	15,5	m²	1		
Espaces verts *(arbres, pelouse, ...)*	arbres et pelouse		autour de la propriété	830	m²	1		
Eclairage extérieur	deux points lumineux commander par interrupteur		façade nord et ouest	2	u	1		
Compteurs *(électricité, eau, énergie) (position, numéro)*	compteur électrique dans coffret type EDF A14 C5		extérieur à la propriété façade nord	1	u	1	Compteur SAGEM monophasé heures creuses et pleines n°	
	compteur d'eau à l'intérieur d'un regard			1	u	1	n° C05 AA905420	
	compteur gaz dans coffret type GDF			1	u	1	MAGNOL Kram Schroder n° 068942	
Réseaux *(eaux vannes, usées, et pluviales, arrosage, ...)*	eaux usées tout à l'égout							
	eaux pluviales réseaux							
Autres équipements *(cuves, ...)*	carrelage terrasse extérieur	30x30	entrée nord en terrasse sud	32,3	m²	1		

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Etat fonctionnel et qualité d'usage de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Environnement proche

	Observations
zone industrielle et/ou d'activités	
zone urbaine et/ou résidentielle	Résidentielle
zone rurale	
zone littorale et/ou fluviale	
zone montagneuse	
zone forestière	

Espaces et volumes

	Etat	Observations
hall d'entrée	Satisfaisant	
accessibilité PMR	Sans objet	
circulation intérieure	Satisfaisant	
signalisation intérieure	Sans objet	
locaux dédiés à la maintenance	Sans objet	

Confort d'usage et hygiène

	Etat	Observations
confort thermique *(parties privatives)*	Satisfaisant	
confort acoustique *(parties communes et privatives)*	Satisfaisant	
qualité de l'air	Satisfaisant	
sanitaires	Satisfaisant	
propreté des locaux	Satisfaisant	

Accès au bâtiment

	Etat	Observations
facilité d'accès personnel et visiteurs	Satisfaisant	
desserte en transport en commun	Satisfaisant	
signalétique	Satisfaisant	
stationnement	Très satisfaisant	
accessibilité PMR *(stationnement, ascenseurs, sanitaires, circulation intérieure, largeur de portes, ...)*	Sans objet	

Sécurité

	Etat	Observations
risques de chutes	oui	
installations électriques	oui	
protection contre l'incendie	oui	détecteur de fumée
existence d'un rapport de sécurité incendie et conclusions éventuelles	non	
protection contre la foudre	non	

Sûreté

	Etat	Observations
environnement à risques	non	
détection anti intrusion	non	
contrôle d'accès -	oui	
gardiennage	non	
vidéo surveillance	non	

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Reportage photos de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1



photo N° 1

Commentaires :

fissures multiples



photo N°3

Commentaires :

Tuile de rive cassée

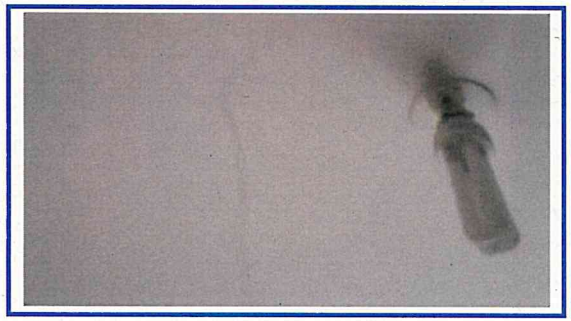


photo N°5

Commentaires :

fissure traversante



photo N 2

Commentaires :

lasure à refaire

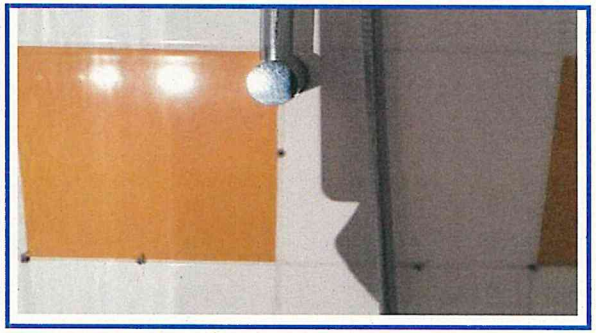


photo N°4

Commentaires :

trou de chevilles



photo N°6

Commentaires :

cadre déceler



photo N°7

Commentaires :

fissure sous escalier



photo N°9

Commentaires :

Pergola



photo N°8

Commentaires :

Fissure et décollement de l'arase



photo N°10

Commentaires :

l'abri décroché et lasure vieillissante

dgac SNIA

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Synthèse du pré-diagnostic de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Inventaire des non conformités et des principaux désordres	Actions prioritaires à mettre en œuvre *(mise en conformité, audits, travaux, gros entretien, maintenance préventive ou corrective, etc..)*
pergola et boiseries extérieures lasures détériorées	ponçage et application de 2 couches de lasure
VMC jamais controlée	prévoir contrôle règlementaire quinquennal
Chaudière	prévoir contrôle règlementaire chaudière
Enduit gratté couleur sable	petites fissures multiples à reboucher
Clin bois lasures porte d'entrée lasure vieillissante	Lasure à refaire
Lambris en avancer de toiture lasure vieillissante	Lasure à refaire
Porte de garage métallique basculante	Remplacement du système de fermeture
Fenêtre condamné après effraction SDB/RDC	Remplaçer de la fenêtre
Tuile de rive façade Nord cassée	Remplaçer la tuile
Peinture vieillissante ensemble des murs	Peinture à prevoir pour l'ensemble du logement
SDB/RDC trou de chevilles	Reboucher les trou et refaire les joints
Fissure sur plafond Chambre 2	Reprendre le joint et la peinture du plafond
Porte séparation degagement garage cadre déceler	Fixer le cadre et réparer le joint
fissure sous escalier beton	Reboucher la fissure
Couvre joint limon arraché	Remplaçer le couvre joint
Mur de clôture fissure et décollement de l'arase	Refaire l'arase et reprendre l'enduit
Abri voiture l'ambris décroché et lasure vieillissante	Changer les lames de lambris et remise en peinture

Direction générale de l'aviation civile
Service national d'ingénierie aéroportuaire

Programmation pluriannuelle de l'habitation
TOULOUSE BLAGNAC_PAV 1

Composant	Description des actions à réaliser	Priorité (1)	Imputation budgétaire (2)	Indicateurs d'amélioration du patrimoine (3)	Quantités	Unités m2/m3/ml/U/F	Coût unitaire TTC (4)	Sous-total unitaire prévisionnel TTC (4)	Années 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Structure																								
Revêtements extérieurs	Réparation des fissures avec joint	MT	Rep	PO	1	U	1000	1 000		1000														
Clos																								
Fenêtre condamné après effraction SDB/RDC	Remplacement de la fenêtre	TCT	Rep	SU	1	U	800	800		800														
Porte de garage métallique basculante	Remplacement de la porte	TCT	Rep	SU	1	U	2000	2 000		2000														
Couvert																								
Lambris en avancer de toiture	ponçage et application de 2 couche de lasure	MT	Rep	PO	9	m2	110	1 000		1000														
Tuile de rive façade Nord cassée	Remplaçer la tuile	CT	Rep	PO	1	U	120	120		120														
Aménagements intérieurs																								
Clin bois lasures porte d'entrée	Lasure à refaire	MT	EC	PO	1	U	1200	1 200		1200														
Peinture vieillissante ensemble des murs et plafond	Peinture à prevoir pour l'ensemble du logement	CT	Rep	Esth	1	U	4000	4 000		4000														
SDB/RDC trou de chevilles	Reboucher les trou et refaire les joints	CT	Rep	PO	1	U	80	80		80														
Fissure sur plafond Chambre 2	Reprendre le joint et la peinture du plafond	CT	Rep	Esth	1	U	550	550		550														
Porte séparation degagement garage cadre déceler	Fixer le cadre et réparer le joint	CT	Rep	PO	1	U	80	80		80														
fissure sous escalier beton	Reboucher la fissure	CT	Rep	PO	1	U	50	50		50														
Couvre joint limon arraché	Remplaçer le couvre joint	CT	Rep	PO	1	U	80	80		80														
Installations techniques																								
entretien chaudière	visite annuelle et ramonage conduit	CT	VMO	SP	1	U	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
VMC	contrôle et nettoyage quinquennal des VMC	CT	EC	SP	1	U	200	200		200					200					200				
Aménagements extérieurs																								
pergola et boiseries extérieures	ponçage et application de 2 couche de lasure + remplacement planches sur pergola	MT	EC	PO	1	U	2 500	2 500		2500														
Mur de clôture fissure et décollement de l'arase	Refaire l'arase et reprendre l'enduit	MT	Rep	PO	54	ml	75	4 050		4050														
Abri voiture l'ambris décroché et lasure vieillissante	Changer les lames de lambris et remise en peinture	MT	Rep	PO	1	U	2300	2 300		2300														
Total annuel									150	20 160	150	150	150	150	350	150	150	150	150	350	150	150	150	150
EC									0	3 900	0	0	0	0	200	0	0	0	0	200	0	0	0	0
VMO									150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
GE									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RE									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MC									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rep									0	16 110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total sur 16 ans									22 810															
Moyenne annuelle (4)									1 426															

(1) Priorité :

URG : URGence absolue (dans les plus brefs délais)

TCT : Très Court Terme (de 3 à 6 mois)

CT : Court Terme (de 6 mois à 1 an)

MT : Moyen Terme (de 1 an à 5 ans)

LT : Long Terme (au-delà de 5 ans)

(2) Imputation :

EC - Entretien Courant : concerne les actions d'entretien courant

VMO - Vérifications et Maintenance Obligatoires : concerne les vérifications et la maintenance périodiques obligatoires

GE - Gros Entretien : changement partiel d'un constituant de la construction ou d'une installation technique

RE - REnouvellement : remplacement complet d'un composant dont la durée de vie est atteinte

MC - MIse en Conformité : nouvelles dépenses générées par la parution d'une nouvelle réglementation ou à des travaux de réhabilitation/d'extension, ou suite à un constat de non-conformité

Rep - Réparation suite à une dégradation partielle ou totale d'un constituant (curatif) ou à une panne de fonctionnement

(3) Indicateurs d'amélioration du patrimoine :

MA : MIse en Accessibilité

AM : AMélioration (mise en œuvre d'un composant plus performant)

EE : Economies d'Energie

Esth : Esthétique

AdUs : Adaptation à l'Usage (fonctionnement des services, conditions de travail, confort des utilisateurs)

Hyg : Hygiène

SB : Sécurité des Biens

SP : Sécurité des Personnes

SU : SUreté

PO : Pérennité des Ouvrages

(4) Les frais de maîtrise d'œuvre, de bureaux d'études et de contrôles spécialisés, de coordination sécurité et protection de la santé, d'éloignement et des contraintes de sites, d'installation de chantier et d'échafaudage, de gestion des déchets et toute autre sujétion particulière doivent être rajoutés (le tout pouvant représenter 20% du montant des actions planifiées).

L'actualisation des prix n'est pas prise en compte, ni, selon les cas, les éventuels coûts de démolition, de dépollution et autres contraintes diverses.